



577 500 €

A vendre - Appartement Type 5 de 127 m²
avec terrasses, ascenseur et stationnement
en sous-sol "Angers Gare"

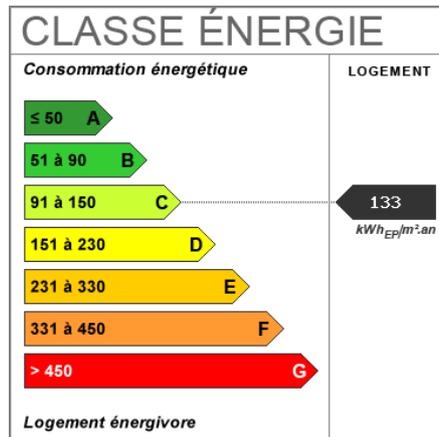
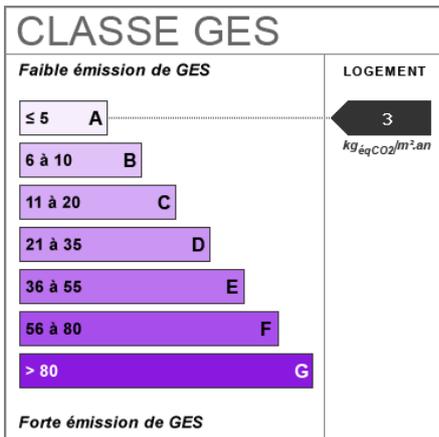
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7243 / Réf : 7243

Angers Gare, Venez découvrir sans attendre cet appartement situé au 3ème étage et dernier étage dans une résidence cossue de 2021 avec ascenseur. Vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité. Ce bien est composé d'une entrée, une pièce de vie très spacieuse et bien exposée avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, donnant accès à deux terrasses dont une de plus de 26 m². Vous trouverez ensuite un dégagement menant sur une lingerie, une chambre avec placard et salle d'eau attenante ; wc indépendants. Puis, un second dégagement vous conduira à trois autres chambres et salle de bains avec wc. En prime: une place de parking privative en sous-sol. Proche des commodités et des transports, contactez-nous sans tarder ! Visite virtuelle sur demande, contactez-nous ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: www.georisques.gouv.fr". Réf: 7243

- 
5 pièces
 - 
4 chambres
 - 
1 ascenseur
 - 
1 salle d'eau
 - 
1 salle de bains
 - 
2 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
3ème étage
-  2 parkings  127 m² habitables  2 terrasses



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 640 €.

- * Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC