



600 /
mois*charges comprises

Local commercial Castries 2 pièce(s) 29.42 m2

04 67 70 11 50

Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

N° Mandat : 817 / Réf : 1566

L'agence Nestenn Castries vous propose à la location un Local Commercial : Emplacement idéal pour votre commerce ! Situé au cœur de Castries, ce local commercial de 29,42m² est maintenant disponible à la location. Avec ses 2 pièces polyvalentes et un WC, il offre un espace fonctionnel et adaptable pour divers types d'activités commerciales. Activité de restauration non adaptée. Ne manquez pas cette opportunité de développer votre activité dans un espace adapté et bien situé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Loyer annuel HC : 5400€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 WC



29.42 m²

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) consommation (pour la chaleur de chauffage)



Non soumis au DPE

logement très performant
logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 150 € TTC

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 810.00€ TTC
Dépôt de garantie :1350€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES