



299 990 €

A VENDRE ANGERS Clinique de l'Anjou  
Appartement Type 4 - résidence récente

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : fp3956 / Réf : fp3956

ANGERS SECTEUR Clinique de l'Anjou Opportunité à saisir ! Situé au 2ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce spacieux appartement de type 4 offre plus de 88m<sup>2</sup> de confort. Avec sa cuisine ouverte sur le séjour, sa terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, ses 3 chambres accueillantes, et sa salle d'eau, il vous promet une vie paisible. Son emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports en commun et à seulement 5 minutes de la gare, ainsi que sa vue dégagée, sa luminosité naturelle et sa tranquillité sont des atouts majeurs. De plus, il dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une autre en extérieur. Le chauffage est individuel. DPE : B "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Référence annonce : fp3956



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



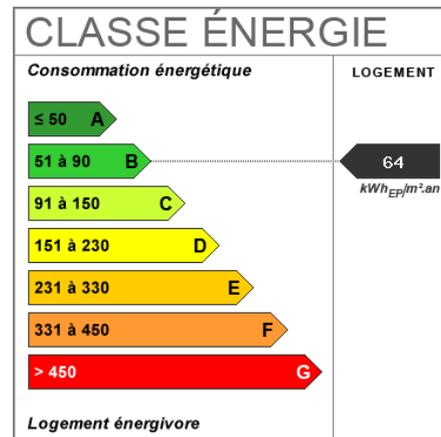
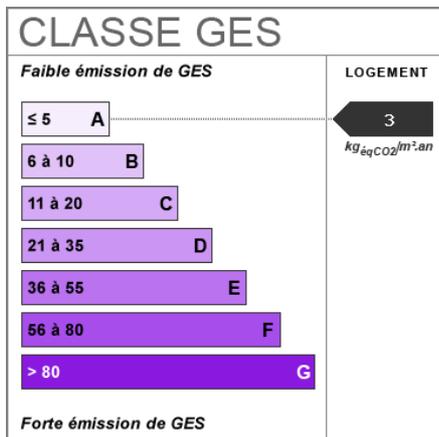
2 parkings



88.68 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.26% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES