



212 500 €

A vendre Angers Ouest Lac de Maine.  
Appartement type 4. Duplex. 2ème et  
dernier étage. 3 chambres, cuisine  
aménagée équipée, chauffage individuel,  
garage en sous-sol.

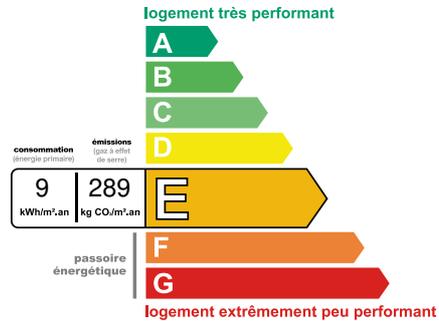
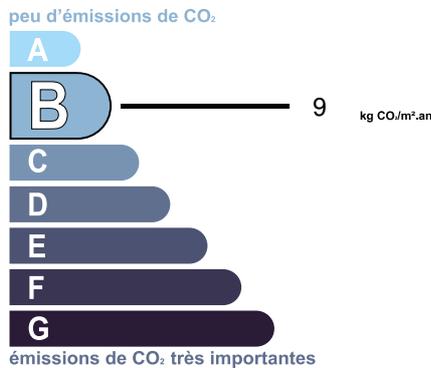
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutré  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doutré

**N° Mandat : m3112 / Réf : m3112**

Angers Ouest Lac de Maine à 3 minutes à pieds des arrêts de bus dans un agréable environnement et à deux pas des écoles et commerces. Venez rafraîchir cet appartement type 4 en duplex offrant une cuisine aménagée équipée, un séjour avec deux balcons, 3 chambres ainsi qu'une garage fermé en sous-sol. Résidence avec chauffage individuel. Référence m3112 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
2 balcons
-   
1 garage
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
2 ème étage
-   
90.97 m² habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.25% TTC