



535 000 €

Longère située dans un environnement
calme - Tiercé Étriché

02 41 88 76 88

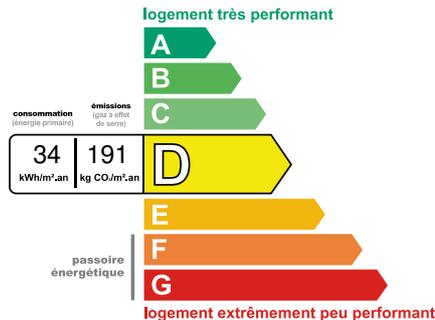
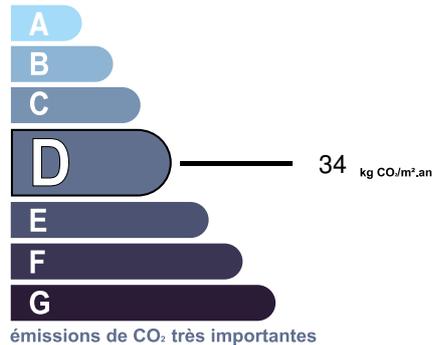
Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : ft2653 / Réf : ft2653

Dans un cadre bucolique à quelques kilomètres du centre-ville, cette superbe longère en pierres apparentes et ses dépendances vous attendent pour une découverte unique. Vous serez charmé par les vastes espaces et l'authenticité de cette propriété. Dès l'entrée, la pièce de vie ouverte avec ses pierres et poutres apparentes vous séduira. Elle offre un salon spacieux et convivial autour de la cheminée installée en 2019, suivi d'un espace repas fonctionnel. La cuisine confortable vous invite à préparer de délicieux repas entre amis, complétée par une arrière-cuisine pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un salon, un espace bureau, une lingerie et une salle d'eau. À l'étage, une mezzanine dessert une chambre, un espace de vie, une suite avec salle de bains privative et WC. À l'extérieur, plusieurs dépendances accompagnent la longère, comprenant un atelier rénové avec une pièce au-dessus, un bûcher, un hangar et un studio indépendant avec chambre en duplex. Pour les soirées estivales, une belle pergola en pierres apparentes vous invite à la détente et à profiter de la nature. L'ensemble des extérieurs est alimenté en eau grâce à un puits. Si vous êtes passionné par la nature, la pierre et les grands espaces, cette longère est faite pour vous ! Ref : ft2653



peu d'émissions de CO₂.



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 479 €.

- * Prix hors honoraires agence : 510 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES