



239 980 €

Maison Lys Haut Layon 10 pièce(s) 220 m2
- D5628

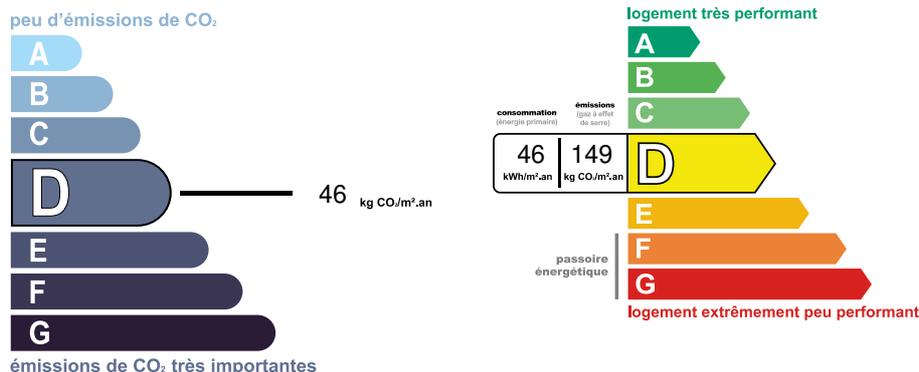
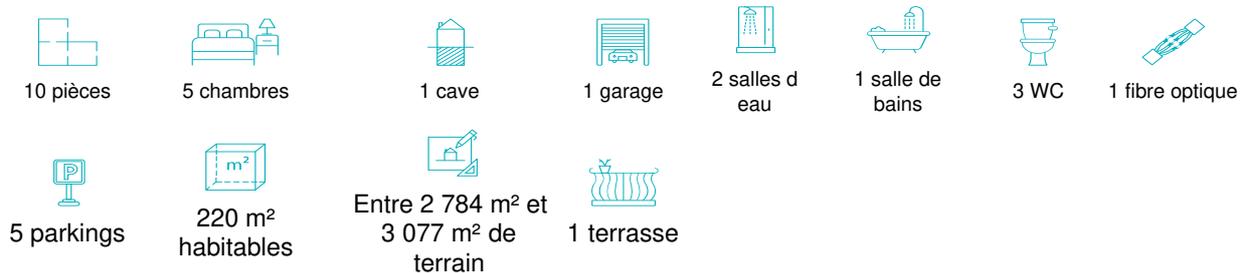
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5628 / Réf : D5628

Maison spacieuse et lumineuse des années 80 avec étage et sous sol ! Elle vous offre en rez de chaussée: un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour d'environ 39m², un wc, un bureau, deux chambres dont une avec salle d'eau et une salle de jeux ou possibilité d'une autre chambre avec un accès extérieur. A l'étage: un grand dégagement avec rangements, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc, une salle de bains, placards, greniers. Au sous sol: réserve, atelier, chaufferie, cave et garage. L'ensemble sur 2930m². A 10 minutes de Doue en Anjou et Vihiers, 35 minutes d'Angers et Cholet et 30 minutes de Saumur. Classe énergie D. FAIRE VITE! Contacter Lydia RAS Conseillère en Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 808 253 348 - au 06.32.66.76.05 OU AU 02.41.40.10.02 D5628

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 608 € et 3 528 € .

* Prix hors honoraires agence : 227 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.72% TTC

Bien proposé par RAS Lydia. Agent commercial - RSAC : 808 253 348

