



274 900 €

A vendre Angers coeur de doutre.  
Appartement type 3 en rez-de-chaussée. 2  
chambres, grand séjour, cuisine aménagée  
équipée, cave et place de parking en sous-  
sol.

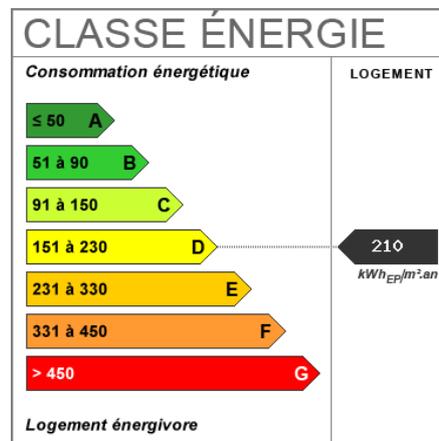
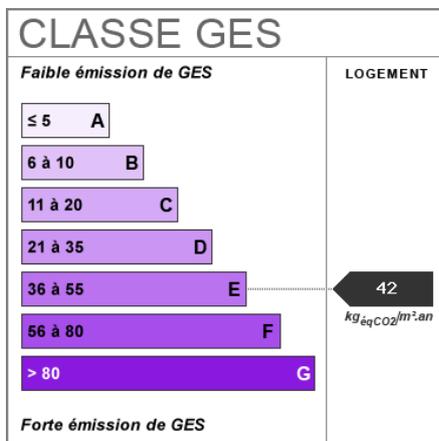
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutré  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doutré

**N° Mandat : m3113 / Réf : m3113**

Angers coeur de doutre. Du volume pour cet appartement de type 3 de plus de 78m<sup>2</sup> idéalement situé au coeur de la doutre dans une agréable résidence. Cet appartement situé au rez-de-chaussée, vous offre une entrée desservant un vaste séjour de plus de 33m<sup>2</sup> très lumineux. Une cuisine aménagée équipée, 2 chambres de plus de 12m<sup>2</sup>. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Chauffage individuel au gaz. Appartement situé à 5 minutes à pieds du tramway. Marché le samedi matin sur la place Grégoire Bordillon. Référence m3113 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 cave
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 parking
-   
78.35 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.73% TTC