



299 900 €

ANGERS - Secteur ESA / ARBORETUM -
Type IV - Terrasse - Ascenseur -
Stationnement

02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

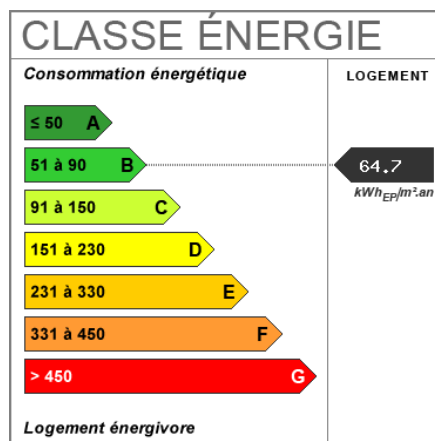
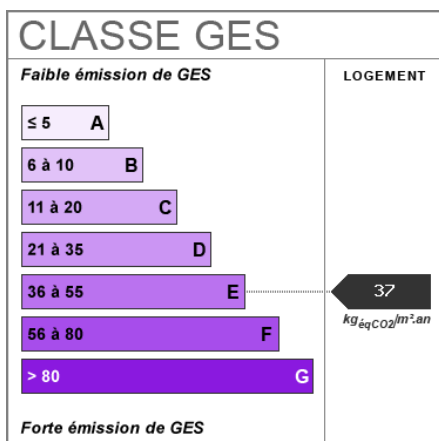
N° Mandat : MADP3956 / Réf : MADP3956

À la recherche de votre nouveau chez-vous à Angers ? Ne cherchez plus ! Découvrez cet appartement exceptionnellement situé dans le secteur prisé de l'ESA / Arboretum, offrant un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité aux commodités urbaines. Niché dans une construction récente de 2019, cet appartement vous invite à profiter d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, parfait pour une vie sereine. Vous êtes à quelques pas des commerces locaux, vous permettant de faire vos emplettes quotidiennes en toute simplicité. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien ! Situé au 2^e étage sur 4, ce type 4 lumineux et spacieux vous offre une vue dégagée sur le quartier dynamique d'Angers. Avec ses 3 chambres confortables, cette résidence répond parfaitement aux besoins des familles ou des personnes recherchant de l'espace supplémentaire pour travailler ou se détendre. Vous adorerez préparer de délicieux repas dans la cuisine moderne, parfaitement agencée et équipée de tout le nécessaire pour votre confort culinaire. Profitez d'une salle d'eau élégante, d'un WC séparé et d'un pratique cellier pour ranger vos affaires en toute organisation. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant confort, modernité et proximité à Angers ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. DPE: B Référence mandat: MADP3956
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  3 chambres
  1 ascenseur
  1 salle d'eau
  1 WC
  2 ème etage
  2 parkings
  88.68 m² habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 380 €.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC

