



Contrat Nestenn

164 400 €

Appartement avec Cellule Commerciale
Andreze

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18805 / Réf : 18805

Exclusivité Nestenn - En plein coeur de bourg d'Andreze proche de la boulangerie restaurant café et mairie, venez visiter cette maison comprenant une cellule commerciale d'environ 100m² idéale pour une boucherie superette ... A l'étage un appartement offrant une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, une chambre, une salle de bains, toilettes, un dégagement avec placard, un couloir avec placard et point d'eau desservant deux chambres avec placard. un Grenier. Quelques travaux à prévoir pour remettre au goût du jour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation

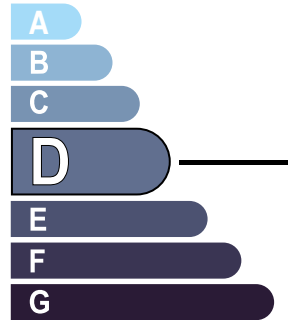


1 fibre optique



200 m² habitables

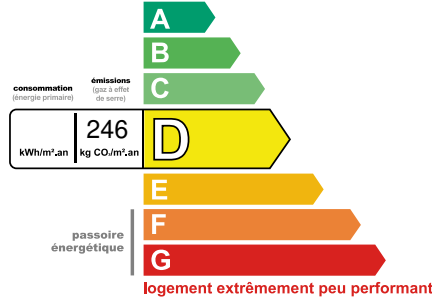
peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

246

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES