



283 500 €

Maison 3 chambres Pellouailles-les-Vignes

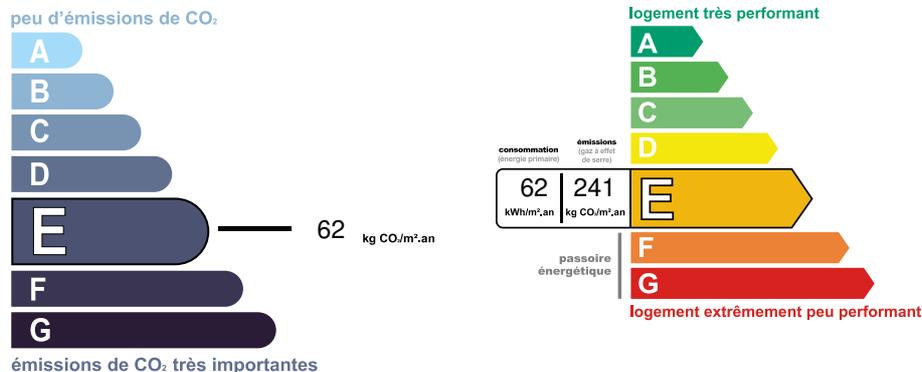
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou  
Passage Saint Anne  
49480 Saint Sylvain d Anjou

## N° Mandat : S274 / Réf : S274

Cette charmante maison située sur la commune de Pellouailles-les-Vignes offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Avec environ 90 m<sup>2</sup> habitables et un vaste terrain arboré et constructible de 2001 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour ouvert sur un balconnet et d'un coin nuit de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant garage, atelier, cave, chaufferie. Cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 450 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC