



249 800 €

Maison de charme au pied des commerces
de Baugé

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5771 / Réf : V5771

NESTENN Baugé vous propose cette jolie maison ancienne restaurée qui offre une surface habitable d'environ 124m2 implantée sur une parcelle clos et arboré d'environ 990m2 Au rez-de chaussée, une belle et vaste entrée, une chambre, salle d'eau, W.C Au rez-de jardin, un salon-séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, une très belle et lumineuse véranda avec vue sur le jardin à l'abri des regards Au premier étage, deux chambres, une salle de bain, W.C A l'extérieur, un joli jardin paysagé, une cour donnant accès à un garage avec grenier au-dessus Plus besoin de la voiture pour accéder aux services et commerces de Baugé (vous êtes au cœur historique et commercial de Baugé) Les + de ce bien immobilier : -éligible à la fibre -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à pied -maison des services, maison connectée à pied -centre ville avec commerces et services à pied -cinéma et associations sportives et culturelles -piscine, voie verte à proximité -Golf de Baugé un par 72 de 5947 mètres vallonné -les Châteaux de la Loire, Forêt domaniale, Zoo de la Flèche -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. N'attendez plus, prenez rendez-vous avec Sébastien. Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - El « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2ème étage



124.5 m² habitables

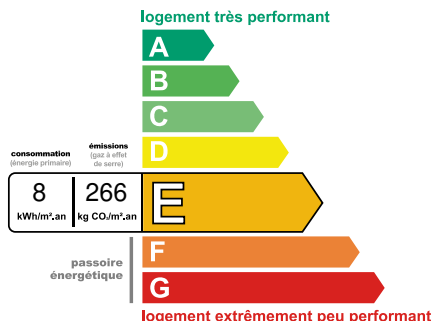
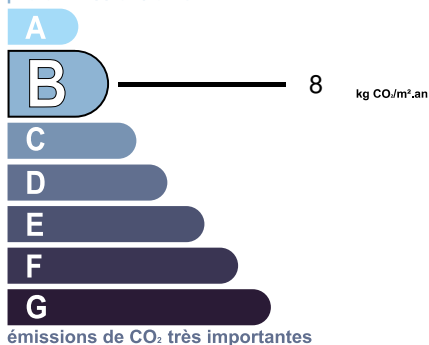


Entre 941 m² et
1 041 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 238 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.96% TTC

Bien proposé par CHUPIN S Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686

