



264 000 €

Maison de 6 pièces à Pellouailles les Vignes
(Verrières en Anjou) avec jardin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7189 / Réf : 7189

Maison familiale sur Pellouailles -les -vignes. Venez sans tarder découvrir cette maison de 5 chambres sur Verrières en Anjou! Sa suite parentale de plain pied et les 4 chambres de l'étage sur parquet massif sont là pour votre famille, une salle de bains avec douche et baignoire pour vos enfants, une belle pièce de vie ouvrant sur une véranda pour vos repas et vos soirées. Le jardin clos et paysagé sans vis à vis, les dépendances, la cave et le grand garage sauront eux aussi vous séduire ! Une isolation complète de la maison par l'extérieur et le grenier sans compter sur le double vitrage vous permettrons de belles économies ! Bus, commerces, écoles, autoroute à proximité. Verrières en Anjou, Pellouailles-les-vignes, Villevêque. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: 7189



6 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings

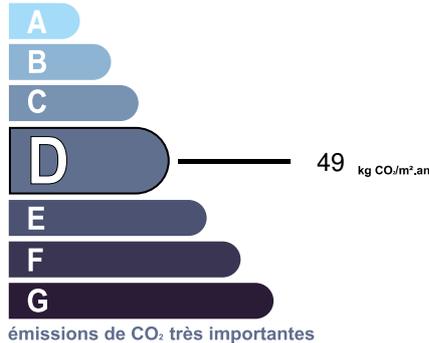


115.62 m² habitables

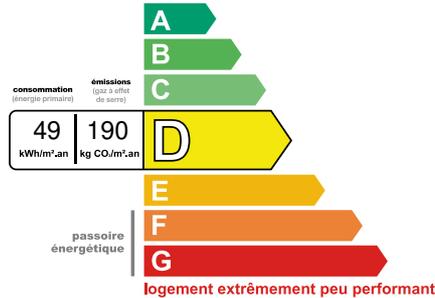


Entre 1 013 m² et
1 119 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES