



284 900 €

Maison à vendre à Liré, proximité
commodités et Ancenis, maison saine et
entretenu, jardin paysagé

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4331 / Réf : 4331

Nouveauté dans votre agence Nestenn, dans le bourg de Liré, à proximité des commodités, venez vite découvrir cette maison très entretenue offrant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant sur une agréable véranda de 30m² exposée SUD, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec un espace garage, cave, buanderie mais aussi une pièce avec cheminée et une chambre avec salle d'eau et WC. Un très joli terrain paysagé de plus de 1200m² complète le tout. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC

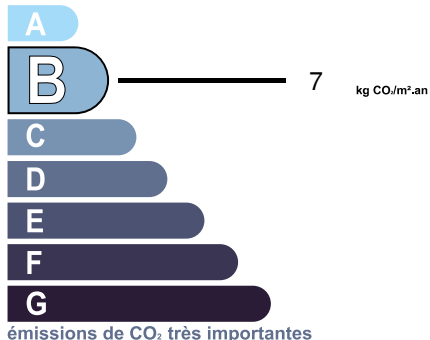


121.5 m² habitables



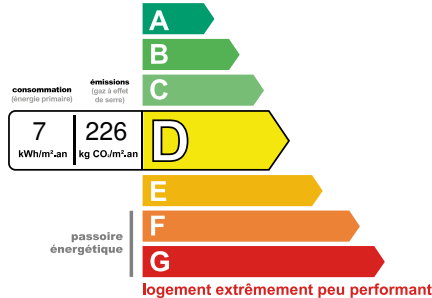
Entre 1 147 m² et
1 267 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.6% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES