

71 960 €

Maison à rénover dans le coeur du village de Champ sur Layon - avec dépendance et jardin - à environ 25 minutes du Sud d'Angers

02 41 57 27 27

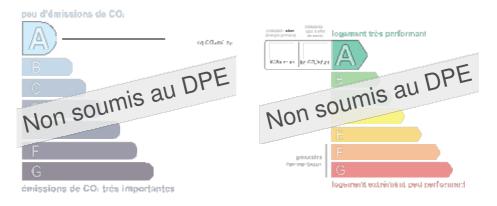
Nestenn Brissac Loire Aubance 11 Place Georges Clemenceau 49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : 468 / Réf : BR468

Au coeur du charmant village de Champ sur Layon dans une rue calme, venez découvrir cette maison à finir de restaurer vous offrant de multiples possibilités d'aménagement. Ce bien dispose d'une surface au sol de 40m2 avec possibilité de créer un étage et ainsi d'en doubler la surface habitable. Une dépendance attenante de 20m2 vous offrira la possibilité d'aménager un espace supplémentaire. La maison dispose d'une charpente et toiture neuves ainsi que d'un conduit de cheminée. Les raccordements au tout à l'égout ainsi qu'au réseau d'eau potable sont déjà existants ; reste à prévoir le raccordement électrique. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un petit jardin clos orienté plein Sud. Cette maison est également vendue avec un potager non-attenant situé à une cinquante de mètres avec accès à un puits commun. Bien rare sur le secteur s'adressant à des acquéreurs en quête d'authenticité. Réf. BR468 - N'hésitez pas à nous contacter au 02 41 57 27 27 pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





- * Prix hors honoraires agence : 66 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.03% TTC

