



76 100 €

Maison dans le centre ville de Baugé !

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

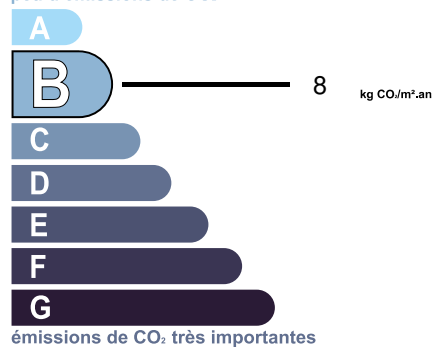
N° Mandat : V5765 / Réf : V5765

EXCLUSIVITE NESTENN Baugé Nous vous proposons cette petite maison pleine de charme en centre ville de Baugé Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée sur le séjour-cuisine, un accès à l'extérieur pour profiter d'une terrasse avec cave voutée A l'étage, palier, une pièce détente en enfilade qui donne accès à une très belle chambre , W.C Au deuxième étage, palier, une chambre, salle de douche Garage, petit jardinet très joliment aménagé à l'abri des regards *Des travaux de rénovation ont été fait récemment par des professionnels *Eligible Maison coeur de Ville (aide à la rénovation énergétique) Les + de ce bien immobilier -éligible à la fibre -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à pied -centre ville avec commerces et services à pied -cinéma et association sportives et culturelles - piscine, voie verte à proximité -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. Idéal pour primo accédants ou investisseurs ! N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - El « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

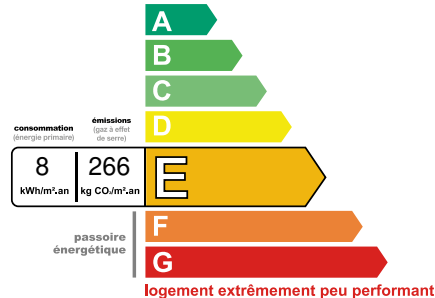
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 70 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.71% TTC

Bien proposé par CHUPIN S Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES