



49 564 €

PETITE MAISON EN PLEIN BOURG DE  
BOUÈRE

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe  
26, rue Léon Légludic  
72300 Sablé sur Sarthe

**N° Mandat : 164 / Réf : 164**

L'Agence NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose en EXCLUSIVITÉ cette petite maison de bourg. Elle vous propose dès son entrée un espace salon salle à manger, un espace cuisine, une salle de bains avec toilette et belle chambre en mezzanine. Elle possède également un jardin distant de la maison. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Locataire en place, loyer 350 €/mois. A voir sans attendre ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou sur notre site [www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com](http://www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com)



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



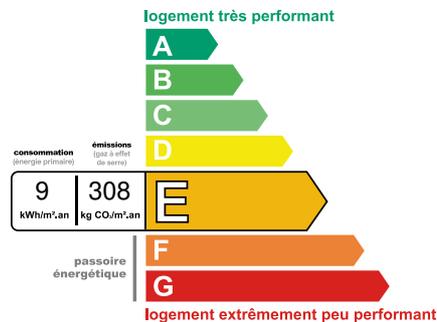
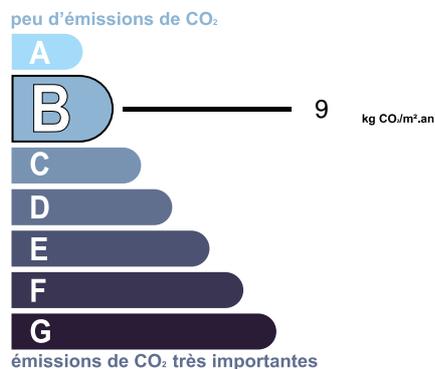
1 er étage



45 m² habitables



Entre 98 m² et  
108 m² de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 45 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10.14% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES