



509 250 €

Maison à Tiercé

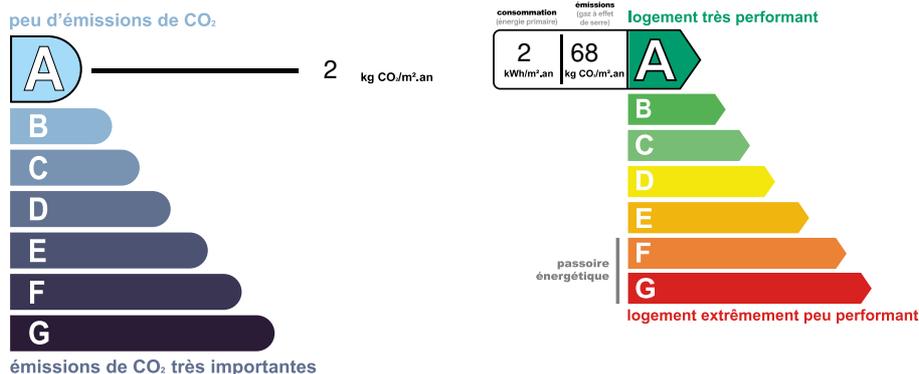
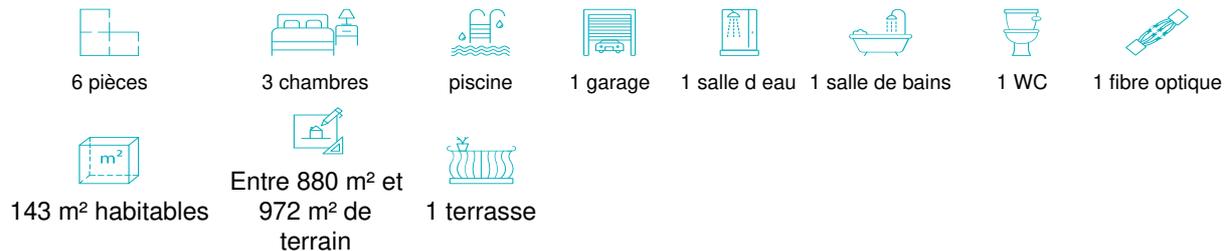
02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : t2672 / Réf : t2672

Venez découvrir cette belle maison moderne sur la commune de Tiercé au calme à 2km des commerces. Ce bien de plain pied baigné de lumière et décoré avec goût vous offre une grande entrée avec placard ouverte sur la partie salon - séjour cuisine d'une surface de près de 66m², d'un cellier, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, de deux autres chambres, d'une salle de bains, d'un bureau et WC. Pour compléter un garage avec porte automatisée, grande terrasse, piscine chauffée, le tout sur un terrain d'environ 920m². Très belle prestation, plancher chauffant, hauteur de plafond 3 mètres dans pièce de vie, rare sur le secteur faire vite. Ref t2672

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 485 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC