



159 900 €

Maison de 2007 - 3 chambres - D5552

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5594 / Réf : D5594

Nouvelle exclusivité NESTENN ! A moins de 10 minutes de Vihiers et 15 minutes de Doué la fontaine ! Sur la commune des Cerqueux sous Passavant dans un lotissement calme. INSTALLEZ VOUS dans cette maison récente de PLAIN PIED. Vous trouverez une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, 3 chambres, une salle de bain, un WC et un garage attenant avec accès direct à la maison. Le tout sur un terrain entièrement clos de 900 m². Contactez nous au 02 41 85 65 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à vous offrir.

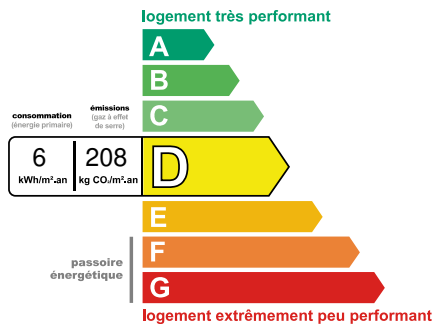
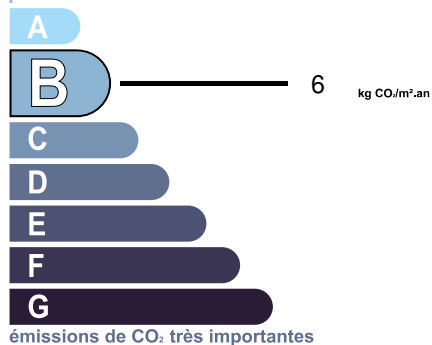
Référence mandat : D5594 Classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 510 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.6% TTC