



258 500 €

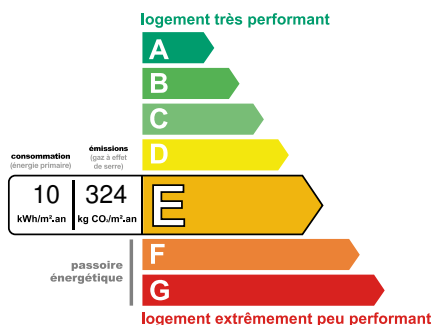
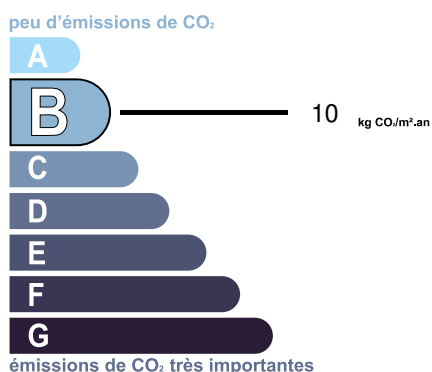
Maison à 20 minutes Nord/Ouest d'Angers
de 2 chambres + 1 bureau avec jardin et
garage

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : 7144 / Réf : x7144

BECON LES GRANITS Au coeur d'un cadre champêtre, cette authentique longère offre une parenthèse de tranquillité où règne une quiétude absolue. Ses vastes espaces et son emplacement préservé offrent un véritable havre de paix, idéal pour se ressourcer loin de l'agitation urbaine. Vous serez séduit par la chambre de plain-pied, pensée pour votre confort optimal, ainsi que par la spacieuse pièce de vie, idéale pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Sur un terrain généreux de 720m², cette propriété offre un potentiel exceptionnel. Que vous envisagiez un jardin d'agrément, un potager biologique ou encore une extension, les possibilités sont infinies. Laissez libre cours à votre créativité pour façonner cet espace à votre image. Ne manquez pas cette occasion unique de créer votre propre havre de paix à la campagne, à seulement quelques minutes d'Angers. Référence : X7144



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 760 € au 01/02/2024.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.51% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES