



325 860 €

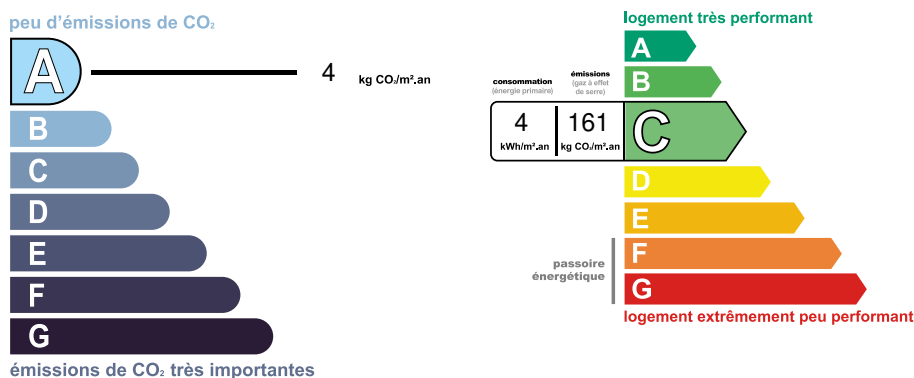
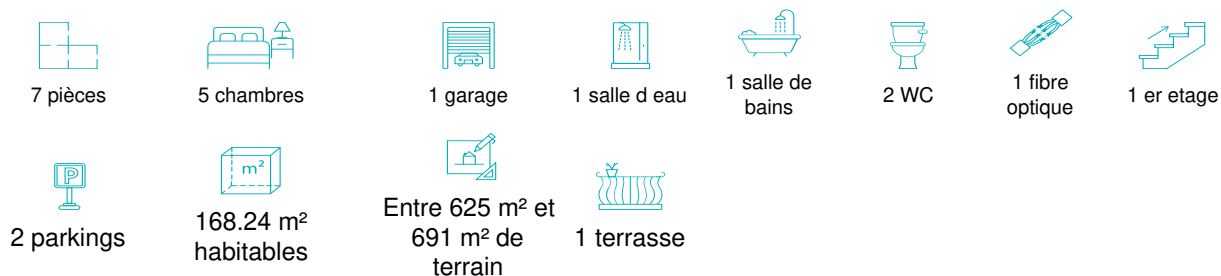
Maison à Châteauneuf sur Sarthe

02 41 20 29 44

Nestenn Tierce  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tierce

## N° Mandat : T2682 / Réf : T2682

Venez découvrir cette maison proche des commerces et des écoles ! Elle vous propose au rez-de-chaussée un beau salon séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée et aménagée, une chambre et salle d'eau. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo et un grenier aménageable. Le plus, un grand garage d'environ 40m<sup>2</sup> avec une arrière-cuisine ! Le tout complété d'un jardin aménageable selon vos envies ! REF : T2682  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 500 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 309 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.46% TTC