



294 660 €

Maison à Bauné

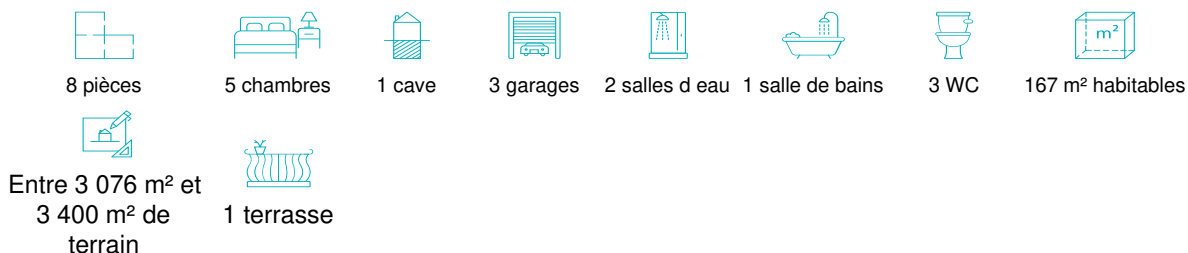
02 41 20 29 44

Nestenn Tierce  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tierce

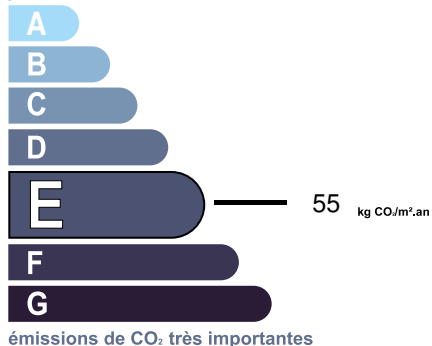
## N° Mandat : t2685 / Réf : t2685

Venez découvrir sur la commune de Bauné, cette maison familiale de plus de 165 m<sup>2</sup> sur un beau terrain arboré de plus de 3200 m<sup>2</sup>. Vous disposerez au rez de chaussée d'une entrée, wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle à manger, salon-séjour avec insert, suite parentale avec salle de bains, deux autres chambres, salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage, mezzanine, chambre-dortoir avec salle d'eau et wc et une chambre complémentaire. Cave et trois garages indépendants. Assainissement autonome type fosse toutes eaux, mode de chauffage au fuel et cheminée insert. Rare sur le secteur, faire vite! Réf : t2685

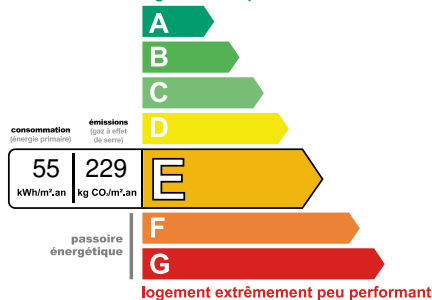
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 580 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 279 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.61% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES