



222 900 €

ANGERS - La Madeleine - Appartement de type V - Balcon - Cave et Grenier

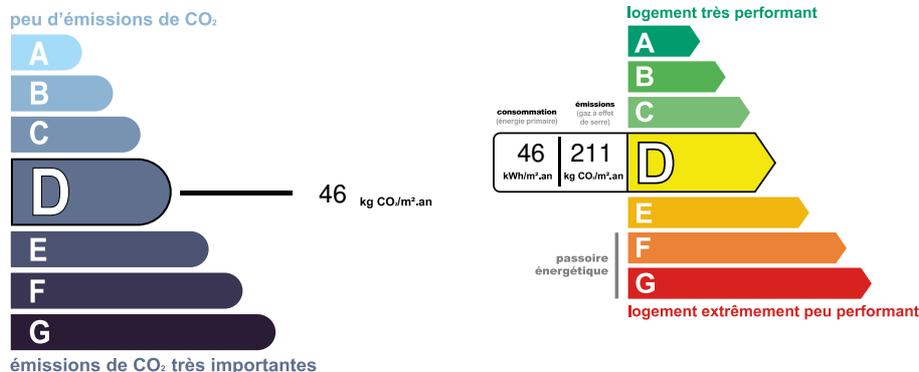
02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

N° Mandat : 271 / Réf : 271

À la recherche d'un appartement spacieux et lumineux dans un quartier prisé d'Angers ? Pour votre résidence principale ou un investissement locatif ! Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un appartement au 1er étage, situé dans le secteur convoité de La Madeleine. Avec une surface de 82m², cet appartement offre un cadre de vie confortable pour toute la famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par la salle à manger et le salon exposés est-ouest, dotés d'un magnifique parquet d'origine et donnant accès à un balcon pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine séparée est équipée de meubles hauts et bas, offrant un espace pratique pour préparer vos repas. Un dégagement avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées complètent cet espace de vie fonctionnel. Cet appartement dispose également de 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, offrant ainsi un espace de rangement optimal pour toute la famille. Une cave et un grenier sont inclus pour vos besoins de stockage supplémentaires. Situé dans une résidence sécurisée sans ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Sa proximité des commerces et des transports en fait un lieu de vie idéal pour une vie urbaine pratique et dynamique. À rafraîchir selon vos goûts personnels, cet appartement présente un potentiel immense pour créer votre havre de paix dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Angers. Le + ? Possibilité de créer une 4e chambre ! Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Référence Mandat: 271 DPE: D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 300 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.14% TTC

