



174 900 €

Maison Sevreinoise proches des commodités, à 10 minutes de VALLET, 10 minutes de CLISSON et de sa gare, à 3 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 30 minutes de NANTES et 25 minutes de CHOLET

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18735 / Réf : 18735

Proches des commodités, à 10 minutes de VALLET, 10 minutes de CLISSON et de sa gare, à 3 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 30 minutes de NANTES et 25 minutes de CHOLET. NESTENN VALLET vous propose cette charmante maison de bourg rénovée en totalité sur la commune de SAINT-CRESPIN-SUR-MOINE, commune déléguée de SEVREMOINE. En ouvrant ses portes vous serez accueilli par sa spacieuse pièce de vie avec poutres apparentes et donnant sur la cuisine aménagée et équipée. Une lingerie avec WC. A l'étage, vous disposerez d'une grande mezzanine, deux chambres et une pièce pouvant servir de bureau ou de troisième chambre ou de grand dressing. Une belle salle de bain avec WC complète ce bien. Le plus, un bel extérieur avec portail manuel pouvant accueillir un véhicule ainsi que des après-midi au soleil. Venez vite la découvrir ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking

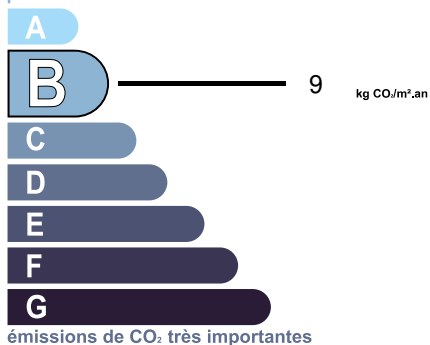


90 m² habitables

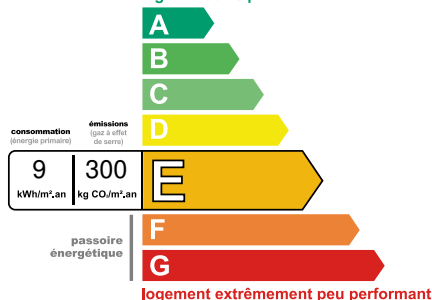


Entre 128 m² et 142 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES