



349 000 €

10 minutes d'avrillé et 5 minutes de Montreuil Juigné. Maison avec vie de plain pied , 4 chambres, arrière cuisine, garage.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Dautre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Dautre

N° Mandat : zA3298 / Réf : za3298

Maison de plain pied située dans un agréable lotissement à seulement 10 minutes d'Avrillé et 5 minutes de Montreuil Juigné. Cette maison vous offre un salon séjour avec de grandes ouvertures donnant sur le jardin, une cuisine aménagée plus une arrière cuisine, 4 chambres, ainsi qu'un garage. Cette maison est située dans un environnement très calme et avec un accès à pieds à l'école primaire. REF zA3298 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



120 m² habitables



Entre 532 m² et
588 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m².an	177 kg CO ₂ /m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € .

* Prix hors honoraires agence : 337 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES