



160 000 €

Maison de 89 m², 3 chambres, proche de Tiercé

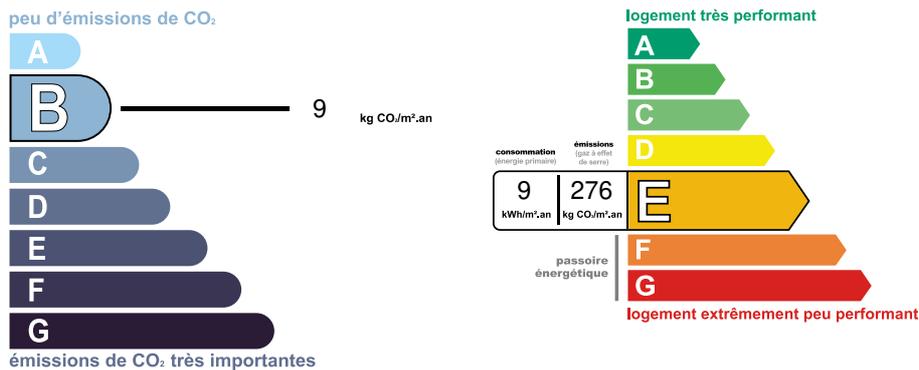
02 41 20 29 44

Nestenn Tiercé
2 rue Val de Sarthe
49125 Tiercé

N° Mandat : T2647 / Réf : T2647

10 MINUTES NORD DE TIERCE Venez découvrir ce charmant pavillon traditionnel des années 70, niché au coeur de Châteauneuf sur Sarthe ! Ce bien vous offrira un salon séjour spacieux, une cuisine donnant accès à un grand sous sol idéal pour le stockage ! Cette maison allie confort , fonctionnalité et volume. A l'étage, trois chambres et une salle de bains avec douche et WC offrent un espace de nuit agréable. Le plus de cette maison, la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires ! Le tout est complété d'un beau double garage et d'un jardin aménageable selon vos envies ! N'attendez plus ! Venez visiter dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 070 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.67% TTC