



347 200 €

Maison à Morannes Sur Sarthe Daumeray

02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : T2649 / Réf : T2649

Rare sur le secteur, sur la commune de Daumeray mais proche Etriché venez découvrir cette belle longère de 196 m² habitable. Vous disposerez au rez de chaussée d'un grand salon séjour ouvert avec la cuisine aménagée et équipée de plus de 60 m², de quatre chambres dont une suite parentale, d'un bureau, de deux WC, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un cellier. A l'étage vous pourrez entrevoir une autre suite parentale comprenant une chambre, salle de bains avec WC. Vous disposerez aussi en accès extérieur d'un grenier aménageable et d'un studio indépendant. Pour couronner le tout une pièce atelier, deux garages (70 m² en tout) et un hangar de plus de 140 m², deux sous à cochon, le tout sur un terrain de plus de trois hectares. Amoureux de la nature et du charme de l'ancien une visite s'impose. Réf : T2649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



5 WC



1 fibre optique

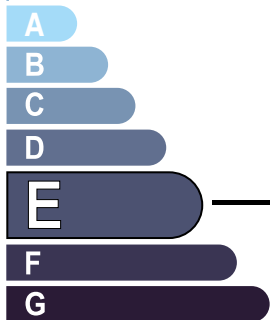


196 m² habitables



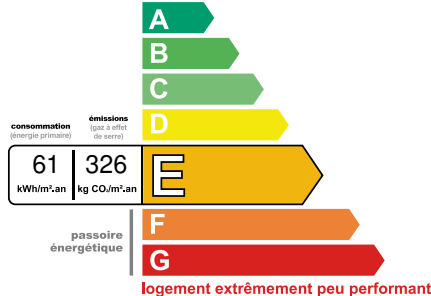
Entre 29 513 m² et
32 619 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 770 € et 5 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES