



149 500 €

Maison Verrie 5 pièces 104 m²

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

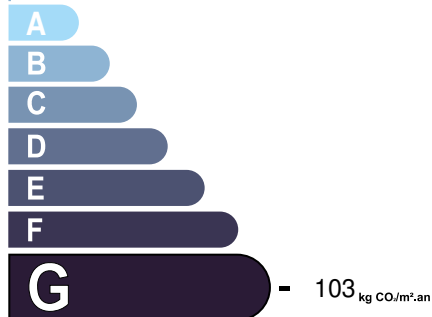
N° Mandat : S2124 / Réf : S2124

A seulement 15 minutes de Saumur, Sud Loire, venez découvrir cette maison d'environ 108m², comprenant une vie de plain pied avec une pièce de vie, un salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et deux chambres dont une de 14m². A l'étage : deux chambres et un grenier de plus de 50m². Un terrain de plus de 9800m², une cave, un garage double ainsi que des dépendances complètent les prestations de cette maison. Travaux à prévoir DPE: G. Référence : S2124. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

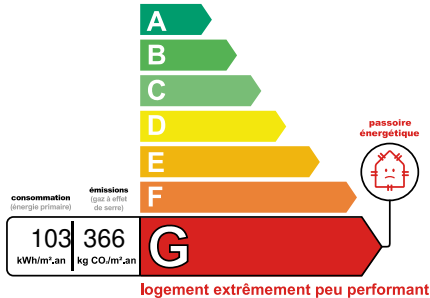
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 951 € et 3 993 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES