



191 200 €

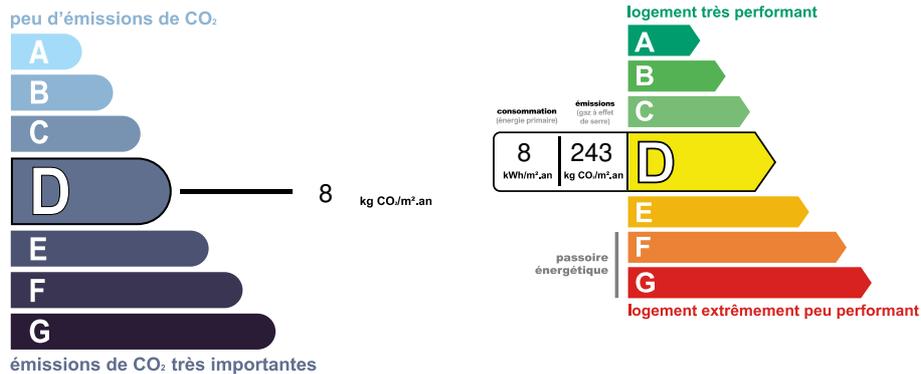
Maison à Morannes

02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : t2625 / Réf : t2625

Venez découvrir cette jolie maison en plein coeur de la commune de Morannes-sur-Sarthe-Daumeray, à quelques pas des commerces, de la gare et des écoles. Vous remarquerez dès votre arrivée, son très beau jardin fleuri ainsi que sa terrasse. En ce qui concerne la maison, vous serez séduits, par le charme de l'ancien et du neuf avec ses poutres apparentes. Vous y trouverez une belle pièce à vivre lumineuse grâce à sa véranda ainsi qu'une belle cuisine aménagée et équipée. En complément, une chambre, une salle d'eau et des W.C. A l'étage, le palier dessert 2 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains et des WC. Le tout sur une parcelle sans vis à vis. Ref : t2625
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 250 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.22% TTC

