



400 000 €

Vente Appartement Ajaccio 4 pièces 91m2

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio  
43 Av Docteur Noël Franchini  
20000 Ajaccio

## N° Mandat : 144 / Réf : 1872

Votre Agence Nestenn Ajaccio est heureuse de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Situé à Ajaccio, dans une résidence sécurisée, à proximité immédiate de toutes commodités, nous vous proposons de découvrir cet appartement lumineux de 4 pièces de 91m2. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un WC. Et pour compléter ce bien une terrasse de 9m2 offrant une vue mer ainsi qu'une cave Prestations : Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage Alors, n'attendez plus et contactez-nous vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces

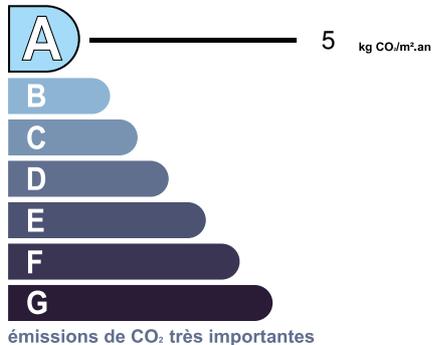


3 chambres

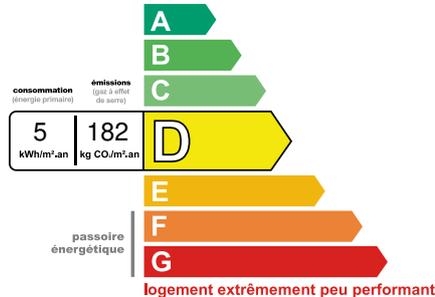


91.01 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIELLO Grégory. Agent commercial - RSAC : 948759949



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES