



143 500 €

Coeur historique de Baugé

02 41 44 01 32

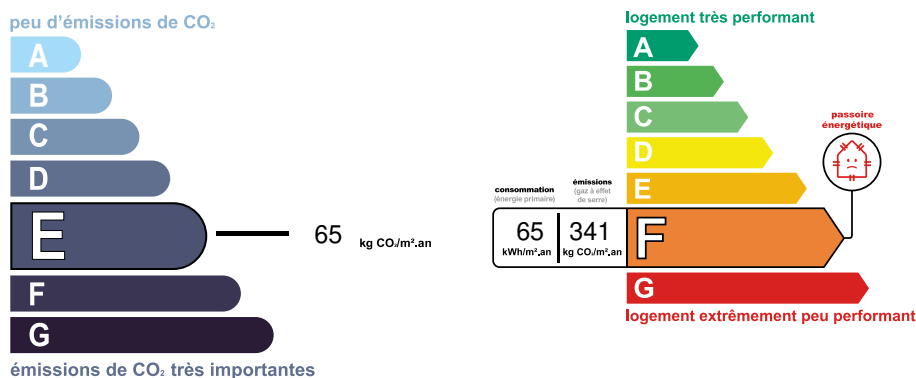
Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5598 / Réf : V5598

NESTENN Baugé vous propose cette jolie maison Bourgeoise du XIX au coeur historique de Baugé Maison avec une vie de plain-pied et se compose ainsi: Une vaste entrée, salon-séjour parquet massif, moulures, trois belles chambres dont une avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, salle de douche avec W.C, dégagement, W.C A l'étage, vous trouverez un magnifique grenier entièrement aménageable. Une cour intérieure sans vis à vis et ensoleillé *Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. *Eligible au programme Maison Coeur de Ville Les + de ce bien immobilier : - éligible à la fibre -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à pied -centre ville avec commerces et services à pied -cinéma et associations sportives et culturelles -piscine, voie verte à proximité -Golf de Baugé un par 72 de 5947 mètres vallonné -les Châteaux de la Loire, Forêt domaniale, Zoo de la Flèche -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. N'attendez plus, prenez rendez-vous avec Sébastien. Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - EI « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces 3 chambres 1 salle d'eau 105.76 m² habitables 1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 136 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.51% TTC

Bien proposé par CHUPIN Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES