



520 320 €

A vendre Bureaux sur Tiercé (49) 260 m2

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises & Commerces
37 boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers Neuf - Entreprises & Commerces

N° Mandat : 344 / Réf : 344

Local bureau ou médical, à vendre sur la commune de Tiercé d'une superficie de 260 m2, accueil, salle d'attente, bureaux de 20m2, sanitaires, parking privé, sur un terrain de 1500 m2. Excellent état. Prix de vente : 480 000 € Net
Vendeur Honoraires : 7% HT + TVA en vigueur à la charge de l'acquéreur. Contactez Patricia Lhériaud au 0681209774
Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Consommation énergie primaire non communiquée Consommation énergie finale non communiquée



260 m²



Entre 1 425 m² et
1 575 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

à 20 m² x 1

- * Prix hors honoraires agence : 480 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.4% TTC

Bien proposé par LHERIAU Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES