



206 800 €

Maison à Tiercé

02 41 20 29 44

Nestenn Tiercé  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tiercé

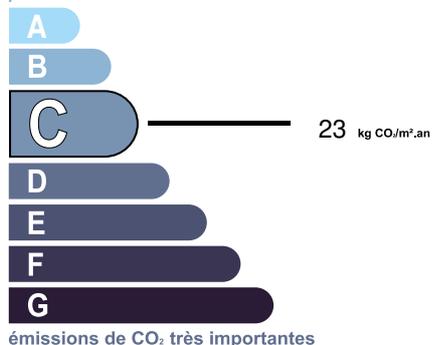
## N° Mandat : T2595 / Réf : T2595

Venez découvrir ce plain pied sur la commune de Tiercé, vous disposerez de trois chambres, d'un salon séjour, WC indépendant, entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et garage. Un joli terrain clos de 626m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Proche des commerces, bien rare sur le secteur faire vite. Réf T2595

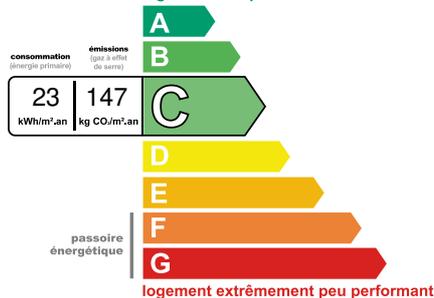
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.05% TTC



**nestenn**

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES