



54 900 €

Maison de caractère dans une commune déléguée de Baugé en Anjou

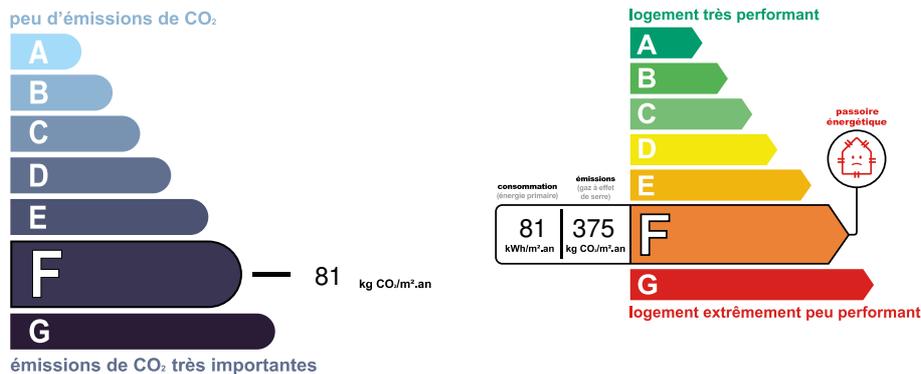
02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5518 / Réf : v5518

NESTENN Baugé, Maison de caractère du XIX^{ème} siècle Implantée sur l'axe Baugé - Angers dans une commune déléguée de Baugé en Anjou, avec école primaire, bar/restaurant Elle comprend au rez de chaussée, une belle entrée, un salon-séjour, une cuisine W.C sous escalier Au premier étage, palier, deux chambres, salle d'eau Au deuxième étage, deux chambres Une cour en façade exposée Sud *Prévoir des travaux de restauration *découpe parcellaire en cours auprès d'un géomètre expert Les + de ce bien immobilier -axe Baugé -Angers -écoles, bar restaurant -8 minutes de Baugé centre -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. Idéal pour primo accédants ou investisseurs ! N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - El « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.8% TTC

Bien proposé par CHUPIN S♦bastien. Agent commercial - RSAC : 503879686



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES