



787 500 €

Maison de Maître 250 m², 5 chambres,
Tiercé

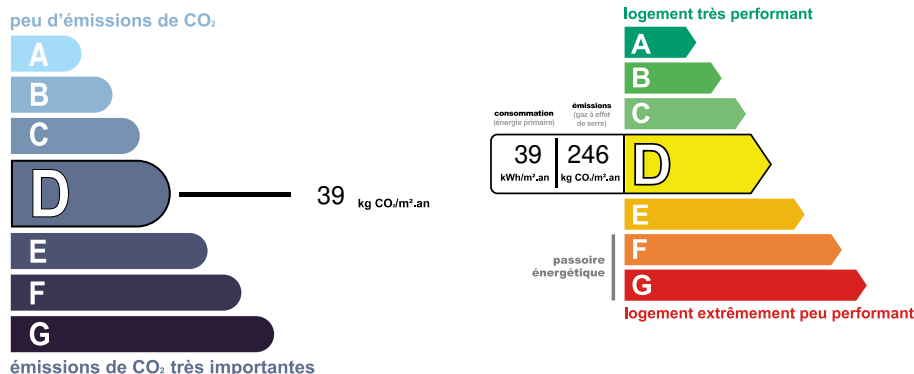
02 41 20 29 44

Nestenn Tiercé
2 rue Val de Sarthe
49125 Tiercé

N° Mandat : T2670 / Réf : T2670

Sur la commune de Tiercé, commune disposant de tous services, tous commerces et tous moyens de transport, venez découvrir cette jolie maison de maître de 1881 propose 250 m² d'habitation au coeur d'un environnement exceptionnel. En entrant dans cette demeure vous serez immédiatement séduits par la vaste entrée traversante qui dessert deux espaces distincts. D'une part, la salle à manger lumineuse bénéficie de volumes agréables avec ses 3.50 m de hauteur de plafond et sa lumière traversante. Cette pièce communique avec la cuisine, familiale et fonctionnelle et dispose d'un accès direct sur le jardin d'environ 5800 m² qui dispose d'une piscine récente chauffée pour les baignades auprès du tilleul. D'autre part, un vaste salon aux tomettes authentiques agrémenté d'une cheminée d'époque ouvre sur un bureau et une lingerie. Un bel escalier en bois mène au premier étage, composé de 3 grandes chambres sur parquet, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le dernier étage est composé d'une charmante chambre aux volumes généreux de plus de 24 m² et d'une chambre sur parquet. Une dépendance, ancienne écurie, est recouverte d'une ravissante glycine et complète cette bâtisse de charme. Dans cette magnifique propriété les extérieurs ne sont pas en restant. En effet le parc parfaitement entretenu est composé de nombreux essences d'arbres différentes et variés avec un arrosage automatique alimenté par deux puits. Le pool house et la piscine récente vous permettront de passer des soirées d'été conviviales à l'ombre du tilleul centenaire. Aucun travaux à prévoir. Enduits extérieurs, zinguerie, entourage de fenêtres et portes en tuffeau, entièrement refait à neuf. Allées et contre allées empierrées. Véritable maison coup de coeur !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 120 € et 4 222 €.

- * Prix hors honoraires agence : 750 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

