79 064 €

Grande maison sur l'axe SABLE /LAVAL

02 43 92 99 48

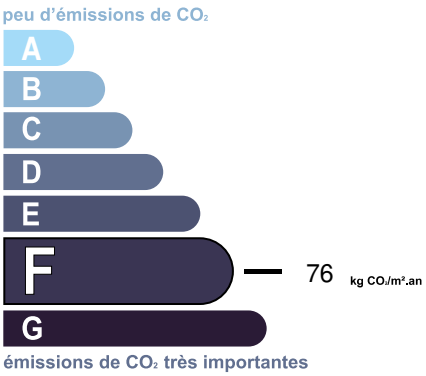
Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

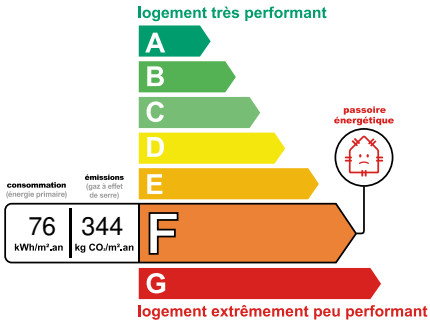
N° Mandat : 40 / Réf : 40

Nestenn Sablé vous propose cette maison idéalement située à SABLE SUR SARTHE proche d'un centre commercial et à 10 minutes des écoles et gare. Elle se compose d'une entrée qui dessert une grande cuisine, une arrière cuisine, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage vous trouverez trois chambres dont deux avec du parquet massif et un dressing. Un garage, un atelier et un puit complètent ce bien sur un terrain de 500m² Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 parking | 101 m² habitables

Entre 472 m² et 522 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 73 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8.31% TTC