



70 800 €

Investissement locatif dans le centre ville de
Baugé

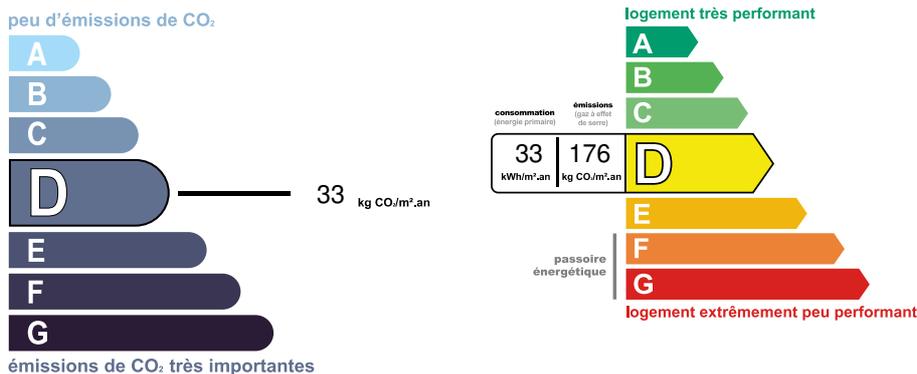
02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5563 / Réf : V5563

EXCLUSIVITE NESTENN Baugé Nous vous proposons cette petite maison en centre ville de Baugé d'une surface habitable d'environ 55 m² Actuellement louée 450€ + 20€ de charges (bail 3x6x9 en date du 03/10/2023) Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée sur cuisine ouverte sur salon-séjour, une salle de douche, dégagement, W.C A l'étage, deux belles chambres en enfilade Garage attenant *Cette maison est sans extérieur (cour ou jardin) Les + de ce bien immobilier -éligible à la fibre -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à pied -centre ville avec commerces et services à pied -cinéma et association sportives et culturelles -piscine, voie verte à proximité -30 minutes d'Angers et Saumur. -Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. Idéal pour primo accédants ou investisseurs ! N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - EI « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 150 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.92% TTC

Bien proposé par CHUPIN Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686