



144 400 €

Opportunité d'investissement - Chalonnes sur Loire - Appartement rénové à seulement 2 minutes à pieds des commerces

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnes sur Loire

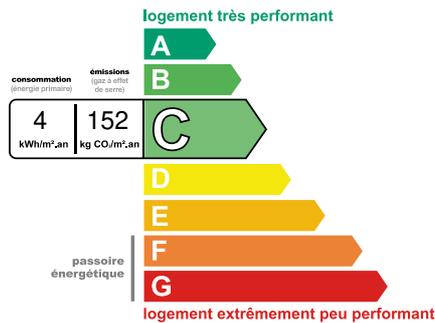
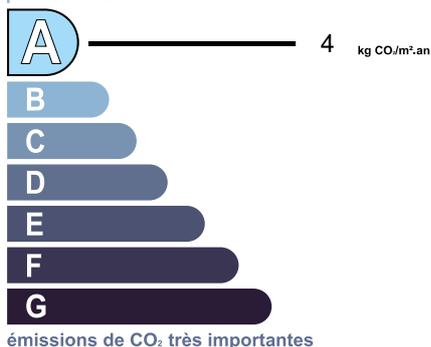
N° Mandat : CP3866 / Réf : CP3866

À vendre dans l'agence Nestenn de Chalonnes sur Loire, un charmant appartement de 41 m² loi Carrez (64 m² surface au sol), situé au sein d'une petite copropriété. Il offre non seulement un accès facile à toutes les commodités locales, mais il propose également un cadre de vie agréable à ses résidents. Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des commerces locaux et à moins de 5 minutes en voiture de la gare, cet appartement est une adresse de choix pour les investisseurs en quête d'un bien immobilier attractif. Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une magnifique propriété ancienne, cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète pour offrir un espace de vie moderne et fonctionnel. Toutes les installations sont flambant neuves, des fenêtres à la plomberie, garantissant ainsi confort et tranquillité à ses futurs occupants. En plus de son charme intérieur, ce bien regorge de fonctionnalités pratiques. À l'extérieur, la copropriété propose un jardin en commun, offrant un havre de verdure au coeur de la ville, ainsi qu'un local à vélos pour les amateurs de deux-roues. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, modernité et proximité des commodités. Réf : CP3866 DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnes sur Loire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 451 € et 611 € .

- * Prix hors honoraires agence : 135 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.96% TTC

