



199 520 €

Maison à Morannes sur Sarthe-Daumeray

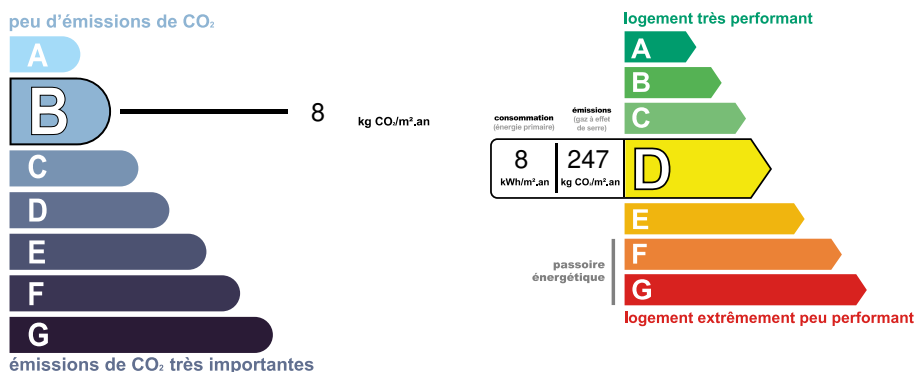
02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : t2635 / Réf : t2635

Venez découvrir cette jolie maison de bourg à seulement quelques pas de toutes les commodités et de la gare de ce joli village. Cette maison de 124 m², compte un bel espace à vivre avec une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un coin salon lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, arrière cuisine. À l'étage, vous y découvrirez, une mezzanine chaleureuse, un coin bureau, ainsi qu'un dressing. Vous y découvrirez également, 2 belles chambres de 11 et 9 m² chacune, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. En ce qui concerne l'extérieur, vous serez conquis par son jardin cocooning sans à vis vis et chaleureux ainsi que sa dépendance de 10 m². La maison est raccordée à la fibre, Elle n'attend que vous! Ref : t2635

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 310 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 188 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.13% TTC