



295 100 €

Axe Baugé-Angers

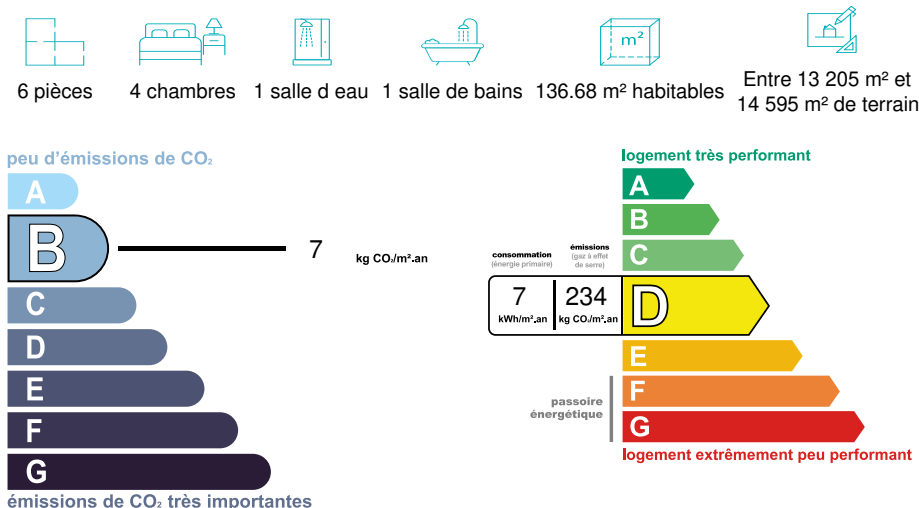
02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5511 / Réf : V5511

Superbe longère Baugeoise implantée sur un parc de plus de 1ha avec étang A moins de 10 minutes du centre ville de Baugé, venez poser vos valises dans ce havre de paix La maison est composée au rez de chaussée, d'une entrée, belle cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert, un séjour avec cheminée (dégagement pour accéder au 1er étage), couloir desservant, deux chambres en enfilades, salle de douche, lingerie, WC. A l'étage, couloir, deux chambres, salle de bains avec WC. Très grand garage avec grenier au dessus Puits, eau de ville, assainissement individuel conforme à la réglementation... Les + de ce bien immobilier -campagne et tranquillité assurée -dans la commune déléguée (école primaire, restaurant) -la fibre est à l'étude (raccordement en 2024) -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à proximité (Baugé) -centre ville de Baugé avec commerces et services -cinéma et association sportives et culturelles (Baugé) -piscine, voie verte à proximité (Baugé) -30 minutes d'Angers et Saumur. - Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - El « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 430 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.39% TTC

Bien proposé par CHUPIN Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686

