



299 000 €

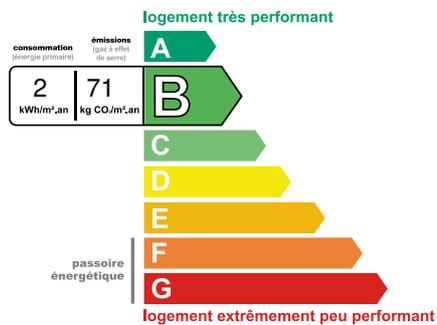
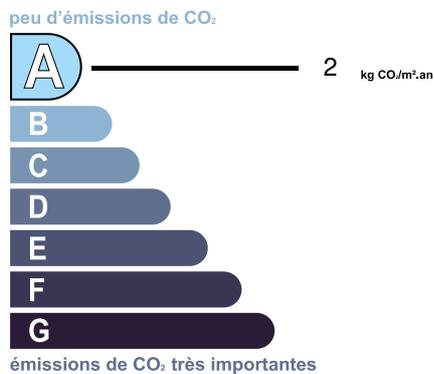
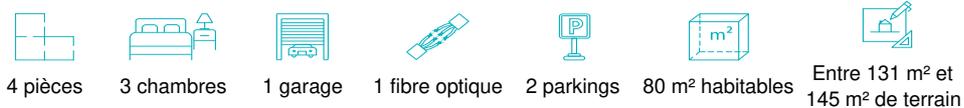
A vendre Angers secteur René GASNIER à deux pas des arrêts de bus. Maison récente de 2013. 3 chambres, terrasse, jardinet et garage.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutré  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doutré

## N° Mandat : za3309 / Réf : za3309

Située à 2 minutes à pieds des arrêts de bus et à proximité du centre commercial Leclerc, venez découvrir et vous installer dans cette maison récente de 2013. Elle vous offre au rez de chaussée un salon séjour donnant sur terrasse et jardinet. Une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Vous disposerez d'un garage ainsi que deux place de stationnement. Référence za3309 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 287 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.18% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES