



191 700 €

Appartement à Angers/Gare

02 41 20 29 44

Nestenn Tierce  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tierce

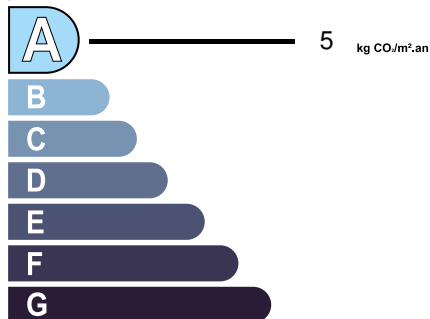
## N° Mandat : t2662 / Réf : t2662

A deux pas de la gare et du tramway, venez visiter ce magnifique appartement au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, vous disposerez d'un beau salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, wc indépendant, salle de bains. Cave supplémentaire. Appartement entièrement rénové (menuiseries, salle de bains, cuisine, sols). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

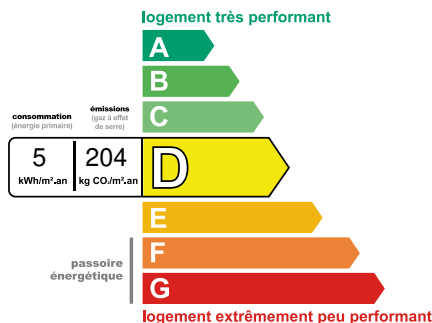
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES