



335 100 €

Maison à vendre à Champtoceaux, RARE sur le marché, 4 chambres, 8000m² de terrain, jolie vue dégagée

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4310 / Réf : 4310

Nouveauté dans votre agence Nestenn, idéalement situé à Champtoceaux, venez vite découvrir ce bien très RARE sur le marché disposant d'un terrain de plus de 8000m² et d'une jolie vue dégagée qui vous laisse entrevoir la LOIRE. Cette maison datant de 2004 de plus de 160m² habitable vous offre, une grande pièce de vie de plus de 60m² avec une cuisine ouverte sur salon-séjour disposant d'une jolie cheminée, trois chambres, une salle de bains, un WC et une véranda. A l'étage une mezzanine dessert une chambre. Vous profiterez également d'un sous sol avec un garage, une lingerie et une chaufferie. Travaux à prévoir. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

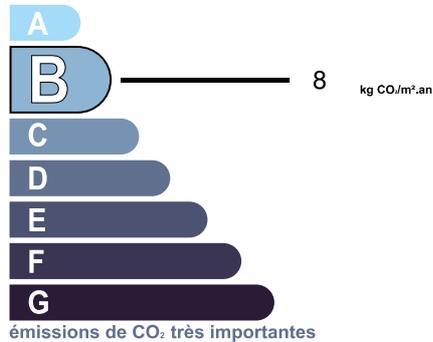


168.1 m² habitables

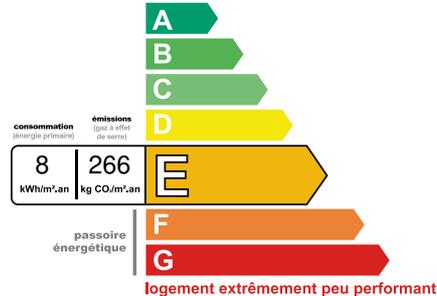


Entre 7 903 m² et 8 735 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 220 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.72% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES