



254 100 €

Maison à Tiercé

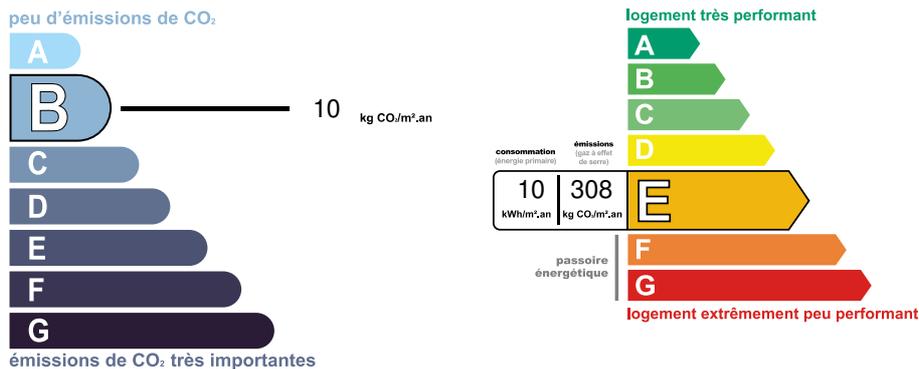
02 41 20 29 44

Nestenn Tiercé
2 rue Val de Sarthe
49125 Tiercé

N° Mandat : T2594 / Réf : T2594

Sur la commune de Tiercé, à seulement 5 minutes des commerces, venez découvrir cette jolie demeure d'environ 4000m² de terrain. Vous serez séduit par ces volumes et sa clarté. Dès l'entrée, laissez vous charmer par le salon séjour baigné de lumière donnant sur une belle terrasse couverte. La cuisine à remettre à votre gout donne également accès à ce grand jardin. L'arrière cuisine donne accès à une cave dans laquelle vous trouverez un adoucisseur. Toujours de plain pied vous découvrirez un bureau ainsi qu'une salle de bain et une chambre donnant également accès à l'extérieur. A l'étage, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un grenier aménagé et isolé pouvant servir de quatrième chambre complètent ce bien. Ref : T2594

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 550 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.88% TTC