



332 100 €

Tiercé, pavillon, 4 chambres, 150 m²

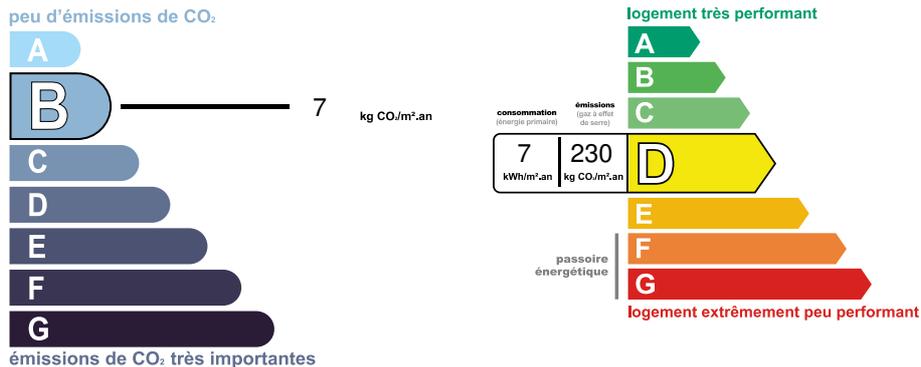
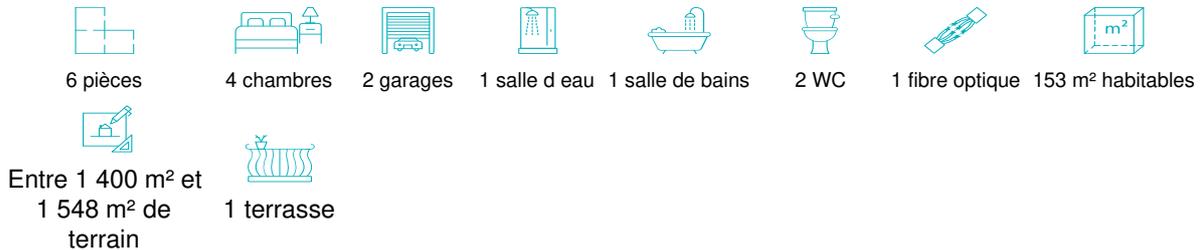
02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : t2654 / Réf : t2654

Venez découvrir cette maison de 2003 offrant de beaux volumes et un environnement exceptionnel à quelques pas des commerces. Dès l'entrée vous serez conquis par le salon-séjour lumineux, spacieux et cosy avec son poêle à bois. Cette pièce entièrement ouverte donne sur une cuisine aménagée et équipée spacieuse avec un accès direct à la terrasse bois, pour le repas entre amis sous la pergola. Pour compléter le rez de chaussée, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, un wc, une buanderie avec un point d'eau et l'atelier. A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres confortables avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec wc. Le tout sur un jardin de 1400 m² entièrement clôturé avec une grande terrasse en bois, double garage ouvert et dépendance. Réf : t2654

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 380 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 315 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.43% TTC